Unicorn Real Estate GmbH
Königsallee 2b · D-40212 Düsseldorf
Telefon: +49 (0) 2 11 / 54 05 70 95
Telefax: +49 (0) 2 11 / 54 05 70 01
E-Mail: info@unicorn-real-estate.com

UNICORN
REAL ESTATE

Vertragsnummer Einlage (Bitte nicht ausfüllen)
Neukunde Bestehender Kunde

Zeichnungsschein für Nachrangdarlehen

☐ Herr ☐ Frau ☐ Firma	geboren/ gegründet am	Anzahl der Kinder unter 18 Jahre	Wohnsitz-finanzamt
Vorname	Telefon	Konfession	Steuer-ID
Name	E-Mail	Bank	St.Nr.
Straße Nr.	Beruf	IBAN	
PLZ Ort	Fam.-Stand	BIC	

Ich, der/die Nachrang-Darlehensgeber/-in, vergebe hiermit ein Nachrangdarlehen auf eigene Rechnung an die Unicorn Real Estate GmbH. Es ergibt sich folgende Berechnung:

NACHRANG-DARLEHENSBETRAG EURO _____ (I W. EURO _____)
MINDESTENS EURO 20.000,-
AGIO 5% EURO _____ (I. W. EURO _____)

SUMME EURO _____ (I. W. EURO _____)

Die Gewährung von Nachrangdarlehen gegen Einzahlung von Darlehens-Kapital beruht auf dem Nachrang-Darlehensvertrag (Stand: September 2017) i. V. mit den o. a. nachrangig zahlbaren Zinskonditionen. Ich willige in die Verarbeitung, Auskunftserteilung sowie Nachfrage unter Berücksichtigung der Datenschutzgesetze meiner Daten bei meinem Finanzdienstleister ein.

_____ ✗ _____
Ort, Datum Unterschrift

ZAHLUNGSWEISE:

☐ ÜBERWEISUNG ZUM _____

AUF DAS KONTO DER UNICORN REAL ESTATE GMBH
BANK: NATIONAL BANK
IBAN: DE36 3602 0030 0007 3594 62, BIC: NBAGDE3E
BANK: POSTBANK DORTMUND
IBAN: DE97 4401 0046 0384 4694 69, BIC: PBNKDEFF

RISIKOBELEHRUNG

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Nachrang-Darlehen-Kapital handelt es sich nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Nachrangdarlehens-Beteiligung stellt wie jede Kapitaleinlage in ein Unternehmen ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Nachrang-Darlehenskapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Insbesondere werden die jährlichen Zinsen und die Kapitalrückzahlung erst nachrangig nach anderen bevorrechtigten Gläubigern mit entsprechendem Ausfallrisiko oder Verspätungsrisiko gezahlt. Der Nachrangdarlehensgeber sollte daher stets einen Teil oder gar einen Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.

Folgende Unterlagen habe ich mit Datum meiner Unterschrift erhalten:

☐ Nachrang-Darlehensvertrag (Stand: September 2017)
☐ Durchschrift dieses Zeichnungsscheins
☐ Fernabsatzrechtliche Information für den Verbraucher

_____ ✗ _____
Ort, Datum Unterschrift

Genussrechts-Antrag

_____ ✗ _____
Ort, Datum Unterschrift Anleger

Annahme des Antrags

_____ _____
Ort, Datum Unterschrift Geschäftsführung

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht
Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:
Unicorn Real Estate GmbH, Königsallee 2b, 40212 Düsseldorf
Telefax:+49 (0) 2 11 / 54 05 70 01 E-Mail: info@unicorn-real-estate.com

Widerrufsfolgen
Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise
Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat.
Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.
Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ihre Unicorn Real Estate GmbH

Formular löschen | Formular drucken